



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko pomiędzy Nyską, Paczkowską i Sernicką?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem spotkania było zebranie opinii i sugestii mieszkańców i mieszkanek o projekcie zagospodarowania podwórka w kwartale ulic: Paczkowska, Nyska i Sernicka (działki nr 39, 40, 41/1, AM-29, obręb Południe). Były to pierwsze konsultacje dotyczące tego obszaru, a zebrane podczas spotkania opinie, zostaną rozpatrzone przy sporządzaniu wstępnej koncepcji projektowej zagospodarowania podwórka. Zostanie ona zaprezentowana i skonsultowana w przyszłości na podobnym spotkaniu. Inicjatorem konsultacji była spółka Wrocławskie Mieszkania.

Opinie, zebrane na spotkaniu oraz przesłane drogą elektroniczną, zostały przekazane projektantowi, który skorzystał z nich przy sporządzaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania podwórka. Projekt ten będzie konsultowany z mieszkańcami i mieszkankami.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: podwórko w kwartale ulic: Paczkowska, Nyska i Sernicka

Termin spotkania: 23.09.2025 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 50



Liczba nadesłanych e-maili: 8

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

Na spotkaniu obecny był przewodniczący Rady Osiedla Tarnogaj.

Dłuższą dyskusję wzbudził temat drogi dojazdowej, ta jednak nie leży na terenie zarządzanym przez inicjatora konsultacji, a więc konsultacje jej nie dotyczyły. Mieszkańcy i mieszkanki licznie zabierali głos w kwestii zieleni oraz miejsc zbiórki odpadów.

Podczas spotkania poruszono zagadnienia związane m.in. z ciągami pieszymi, zielenią, oświetleniem i monitoringiem miejskim, miejscami zbiórki odpadów, elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci) oraz ewentualnymi urządzeniami zabawowymi lub siłownią terenową.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka.

Na **45** analizowanych opinii 17 **wyjaśniono**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły terenu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 28 opinii **uwzględniono 24**, z czego **3** – częściowo. To oznacza, że **83%** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku zostanie wykorzystanych do przygotowania koncepcji projektu jego odnowy.



Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni pieszych, jezdni i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Przy urządzaniu miejsc parkingowych powinniśmy wziąć pod uwagę budowę nowej inwestycji mieszkaniowej w sąsiedztwie. Istnieje obawa, że mieszkańcy i mieszkanki stamtąd zaczną parkować "na dziko" przy ul. Sernickiej i na naszym podwórku.	Wyjaśnienie Wspólnoty mogą na swoich terenach wprowadzić szlabany ograniczające parkowanie aut spoza danego obszaru. Na terenie zieleni objętym opracowaniem nie planuje się lokalizacji nowych miejsc postojowych.
2	Należy zapewnić dojazd do budynków pojazdom straży pożarnej.	Wyjaśnienie Zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg pożarowych dojazd dla jednostek straży pożarnej do budynków zlokalizowanych w zabudowie pierzejowej realizowany jest drogami położonymi na zewnątrz kwartału.
3	Postulat zasypania dziur w drodze szutrem lub innym materiałem. Należy utwardzić teren, aby można było bez problemu jeździć. Obecnie są tam koleiny i dziury.	Wyjaśnienie Wspomniana droga znajduje się poza zakresem odnowy wnętrza. Znajduje się ona w zarządzie wspólnot mieszkaniowych.
4	Potrzebna utwardzona droga dojazdowa do parkingów	Wyjaśnienie



	wspólnot mieszkaniowych Sernicka 1–5 oraz Prudnicka 30–34.	Wspomniana droga nie jest objęta zakresem opracowania w ramach odnowy z uwagi na to, że działka, przez którą przebiega, jest w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
5	Należy umożliwić wjazd z drogi na parkingi wspólnot mieszkaniowych.	Wyjaśnienie Parkingi na terenach wspólnot mieszkaniowych znajdują się poza zakresem opracowania dokumentacji.
6	Za pomocą infrastruktury (słupków) należy uniemożliwić parkowanie na poboczu drogi dojazdowej. Obecnie droga gruntowa na terenie miasta to jedyny dojazd do parkingów; jest ona niezbędna do zmieszczenia aut należących do mieszkańców i mieszkańek. Jeżeli projekt zagospodarowania podwórka nie będzie obejmował budowy drogi miejskiej i wspólnoty będą musiały zmieścić i drogę, i prostopadle miejsca parkingowe, doprowadzi to do sytuacji, w której nasza wspólnota będzie musiała poświęcić ogródki przy ścianie budynku na miejsca do parkowania, a chyba wszystkim	Opinia częściowo uwzględniona Droga nie jest objęta zakresem opracowania w ramach odnowy. Zieleń objęta opracowaniem będzie zabezpieczona przed rozjeżdżaniem przez auta. Projektant przewidzi sposób jej zabezpieczenia i przedstawi je podczas kolejnego spotkania z mieszkańcami i mieszkankami.



	zależy na tym, aby tej zieleni było jak najwięcej.	
7	Prośba o miejsca do parkowania dla rowerów.	Opinia uwzględniona W ramach odnowy podwórka projektant uwzględni miejsce na umieszczenie stojaków na rowery
8	Wyznaczenie ciągu pieszego w poprzek zieleni podwórkowej (przekazano plik z zaznaczonym miejscem).	Wyjaśnienie Po analizie przeprowadzonej przez projektanta zostanie przedstawiona koncepcja układu ścieżek. Na tym etapie nie jesteśmy w stanie powiedzieć, czy będzie to właśnie taki układ, jak proponowany.
9	Likwidacja istniejących dróg gruntowych na terenie miejskim i przeniesienie ruchu samochodowego pojazdów należących do mieszkańców i mieszanek wspólnot na ich teren wraz z otwarciem wjazdu od ul. Nyskiej.	Wyjaśnienie Komunikacja kołowa na terenie podwórza znajduje się poza zakresem projektu odnowy podwórka. Wjazd z ul. Nyskiej również należy do wspólnoty. Porozumienie się w tych kwestiach jest po stronie mieszkańców i mieszanek.
10	Wyznaczenie miejsc parkingowych dla mieszkańców i mieszanek wspólnot przy ulicach: Sernickiej, Paczkowskiej i Nyskiej wyłącznie na ich terenie.	Wyjaśnienie Z uwagi na własności terenu miejsca postojowe znajdować się będą na terenie wspólnot. Za ich budowę odpowiedzialni będą właściciele terenu.



Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat utrzymania jak największej liczby drzew.	Opinia uwzględniona Nie planuje się wycinki drzew, o ile nie będzie to absolutnie konieczne.
2	Warto urządzić łąki kwietne na niewielkim wydzielonym fragmencie trawnika.	Opinia nieuwzględniona Łąka kwietna sprawia trudności eksploatacyjne. Spółka odchodzi od tego typu rozwiązań w podwórkach.
3	Postulat uzupełnienia szpalerów okalających trawnik o brakujące drzewa. Można urządzić między nimi aleję o podłożu żwirowym. Warto też dosadzić lipy, by tworzyły aleję (ścieżka wysypana kamieniami jako miejsce spacerów).	Opinia częściowo uwzględniona Projektant przeanalizuje możliwość uzupełnienia alei o nowe nasadzenia lip. Nie będzie to jednak taki efekt, o jaki zapewne Państwu chodzi, bo nasadzenia będą w formie mniejszych drzewek niż te, rosnące aktualnie na podwórzu.
4	Sprzeciw wobec łąki kwietnej – wymaga ona pielęgnacji.	Opinia uwzględniona
5	Propozycja gatunku nasadzeń kwiatów: hortensje bukietowe.	Wyjaśnienie Wniosek zostanie przekazany projektantowi, ostateczna decyzja jednak zapadnie na późniejszym etapie.



6	Niech teren pozostanie głównie zielony, z pojedynczymi elementami rekreacyjnymi.	Opinia uwzględniona
7	Niech teren zawiera nowe nasadzenia drzew i krzewów.	Opinia uwzględniona
8	Prośba o regularną dbałość o trawnik.	Opinia uwzględniona
9	Nowy teren zieleni powinien być urządzony w taki sposób, by nie tworzyć ciemnych zaułków. Mogą być one wykorzystywane przez osoby urządzające nocne imprezy, pijące alkohol, hałasujące i zostawiające śmieci.	Opinia uwzględniona Projektant zaproponuje również oświetlenie newralgicznych punktów podwórza.
10	Propozycja skrzynek z ziołami zamiast krzewów.	Wyjaśnienie Propozycja zostanie przekazana do analizy przez projektanta.
11	Propozycje nasadzeń roślin zimozielonych np. jałowców.	Wyjaśnienie Propozycja zostanie przekazana do analizy przez projektanta.
12	Poparcie dla pomysłu sadzenia drzew, ale sprzeciw wobec krzewów.	Opinia nieuwzględniona W projekcie planowane są również nasadzenia krzewów.
13	Można posadzić drzewa, aby uzyskać okrąg.	Wyjaśnienie Po analizie projektanta proponujemy odpowiednie rozwiązanie.



14	Krzewy powinny być zasadzone w okresie zimowym.	Opinia uwzględniona Nasadzenia będą prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
15	Obsadzenie wnętrza podwórzowego trawami, bylinami i kwiatami w kompozycji całorocznej, tak aby kwitnienie było naprzemienne.	Opinia częściowo uwzględniona Po analizie przez projektanta proponujemy rozwiązanie. Staramy się projektować tereny zieleni, by były one atrakcyjne o każdej porze roku.

Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia i monitoringu

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Oświetlenie alei między lipami.	Opinia uwzględniona
2	Nie urządzamy dodatkowego oświetlenia, chyba że niskie, gruntowe.	Opinia uwzględniona
3	Potrzeba wprowadzenia monitoringu miejskiego, na osiedlu jest duży problem z pozostawionymi gabarytami, wcześniej z kradzieżami.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących miejsca zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Czy jest to możliwe, aby odpady były wywożone przez mniejsze i	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
	lżejsze śmieciarki? Mieszkańcy i mieszkanki obawiają się o bezpieczeństwo ruchu i stan nawierzchni drogi.	Spółka uzgodni tę kwestię z operatorem wywozu odpadów. Jednak to do operatora należy ostateczna decyzja na temat wykorzystania pojazdów wywożących śmieci.
2	Niech zbiórka odpadów będzie zorganizowana w takich miejscach, żeby śmieciarka nie musiała wjeżdżać głęboko w podwórko. Należy przenieść śmietniki jak najbliżej wyjazdu.	Opinia uwzględniona
3	Pomysł zmniejszenia liczby miejsc zbiórki odpadów. Powstanie wtedy dodatkowe miejsce na plac zabaw.	Opinia uwzględniona Propozycja projektanta w zakresie stworzenia nowego miejsca zbiórki do omówienia na drugich konsultacjach.
4	Postulat urządzenia zadaszonych miejsc zbiórki odpadów.	Wyjaśnienie Na tym etapie nie wiemy jeszcze, jakie i ile miejsc zbiórki odpadów zostanie zaprojektowanych. W zakresie projektu ujęta będzie likwidacja dwóch punktów położonych obecnie na terenie zieleni.
5	Postulat urządzenia śmietników podziemnych.	Opinia nieuwzględniona





Zestawienie opinii dotyczących pozostałych elementów małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Plac zabaw nie jest potrzebny. Niedaleko jest inny.	Opinia uwzględniona
2	Nie ma potrzeby urządzania siłowni, niebawem w okolicy powstanie nowa.	Opinia uwzględniona
3	Zamiast słupków okalających teren – ogrodzenie wykonane z drewna i lin lub żywopłot czy rząd krzewów.	Opinia uwzględniona
4	Na terenie zieleni można zainstalować stół do ping-ponga, podobnie, jak w niektórych parkach.	Opinia uwzględniona
5	Jeśli miałyby powstać jakieś słupki, ogrodzenia czy elementy służące zabawie, to dobrze, żeby były wykonane z drewna i z zastosowaniem lin; jak najbardziej naturalne.	Opinia uwzględniona
6	Potrzebna przestrzeń, gdzie można usiąść i w przyjemnym dla oka miejscu poczytać książkę.	Opinia uwzględniona
7	Warto zakazać wieszania prania pomiędzy blokami.	Opinia uwzględniona



8	Przesyłam elementy projektu aranżacji wnętrza podwórzowego, wykonanego przeze mnie kilka lat temu, pod nazwą "Lipowy Gaj", (przekazano plik z propozycją).	Wyjaśnienie Dziękujemy za udostępnione dane – zostały one przekazane projektantowi i będą traktowane jako materiał pomocniczy przy pracach projektowych.
---	--	--

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje

Wrocław, 3.12.2025 r.